

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕΥΑΚ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 1ο χιλιόμετρο Κιλκίς Ξηρόβρυση, 61100 Κιλκίς

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 23410 29330 / 29320

Email: info@deyak.gr, Ιστοσελίδα: www.deyak.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 2ης / 2024 τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 06-03-2024, **Ημέρα:** Τετάρτη **Ώρα:** 11:00 π. μ.**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ:** Έγγραφο αρ. πρωτ: 816, Ημερομηνία: 01-03-2024

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα **ΔΕΚΑ (10)**.

1. **Καραμπίδης Βασίλειος**, Πρόεδρος
2. **Μπαλάσκας Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
3. **Ανθρακίδης Θεμιστοκλής**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
4. **Φωτιάδης Δημήτριος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
5. **Βαφειάδη Θεόδωρο**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
6. **Τσαουσίδα Κωνσταντίνο**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
7. **Καραγιαννάκη Σοφία**, Εκπρόσωπος Περιβαλλοντικού Συλλόγου, μέλος
8. **Παπαδόπουλο Ελευθέριο**, δημότης, μέλος
9. **Παπαδοπούλου Ελένη**, δημότης, μέλος
10. **Κυριαζίδη Μιχαήλ**, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ [1]

11. **Καμενίδης Κωνσταντίνος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο κ. Γεωργιάδης Φώτης, μέλος της δημοτικής παράταξης «νέο Κιλκίς».

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΚ, κ. Αβραμίδης Ηλίας και για την τήρηση των πρακτικών συμμετείχε η υπάλληλος της ΔΕΥΑΚ Νικολαΐδου Θεανώ.

ΑΠΟΦΑΣΗ: 2-19/06-03-2024

ΘΕΜΑ 4^ο - Αγορά διαιρετού τμήματος του υπ αρ' 367 γεωτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Σάντας λόγω υφιστάμενης δεξαμενής νερού, με εμβαδό 483,30 τ.μ.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **ΤΕΤΑΡΤΟ** Θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Γ. Διευθυντής λέγοντας ότι, το θέμα αυτό εισάγεται για λήψη απόφασης μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου του, για αγορά τμήματος αγροτεμαχίου στην οποία υπάρχει εγκατάσταση ύδρευσης της ΔΕΥΑ Κιλκίς (δεξαμενή και αντλητικό συγκρότημα).

Ο ενδιαφερόμενος, επιθυμεί να ταχτοποιήσει την ιδιοκτησία του και προτείνει στη ΔΕΥΑ Κιλκίς την αγορά διαιρετού τμήματος του αγροτεμαχίου, στην οποία υπάρχουν οι εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Εισηγούμαι στο ΔΣ την αγορά του διαιρετού τμήματος, στην τιμή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Αυτή είναι η πάγια διαδικασία που ακολουθείται σε τέτοιες περιπτώσεις από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς και είναι αμοιβαία επωφελής, επειδή αφενός χωρίς μεγάλη δαπάνη επιλύει το ιδιοκτησιακό πρόβλημα των εγκαταστάσεων και συγχρόνως εξυπηρετεί και τον ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου,

Η κατάτμηση του αγροτεμαχίου επιτρέπεται σε περιπτώσεις όπως αυτή, όταν προορίζεται η χρήση του αγροτεμαχίου για κοινωφελείς σκοπούς.

Η ΔΕΥΑ Κιλκίς θα αναλάβει και όλη τη δαπάνη μεταβίβασης.



ΠΡΟΣ

Την Δημόσια Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Κιλκίς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ)
, που εδρεύει στο Κιλκίς, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

ΑΙΤΗΣΗ

- 1) **Του Ιωάννη Ιωσηφίδη του Χρήστου και της Πολυξένης, κατοίκου Ν. Σάντας Κιλκίς,**
- 2) **Της Ελένης Ιωσηφίδου του Χρήστου και της Πολυξένης, κατοίκου Ν. Σάντας Κιλκίς.**

Κιλκίς 27-2-2024

Είμαστε συγκύριοι σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος του υπ' αριθμ. 367 αγρού, εμβαδού 3.750 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ν. Σάντας Ν. Κιλκίς. Το ως άνω ακίνητο περιήλθε σ'εμάς δυνάμει της υπ' αριθμ. 4175/1-11-2012 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κιλκίς Μαριάνθης Εμμανουηλίδου, νομίμως μεταγεγραμμένης.

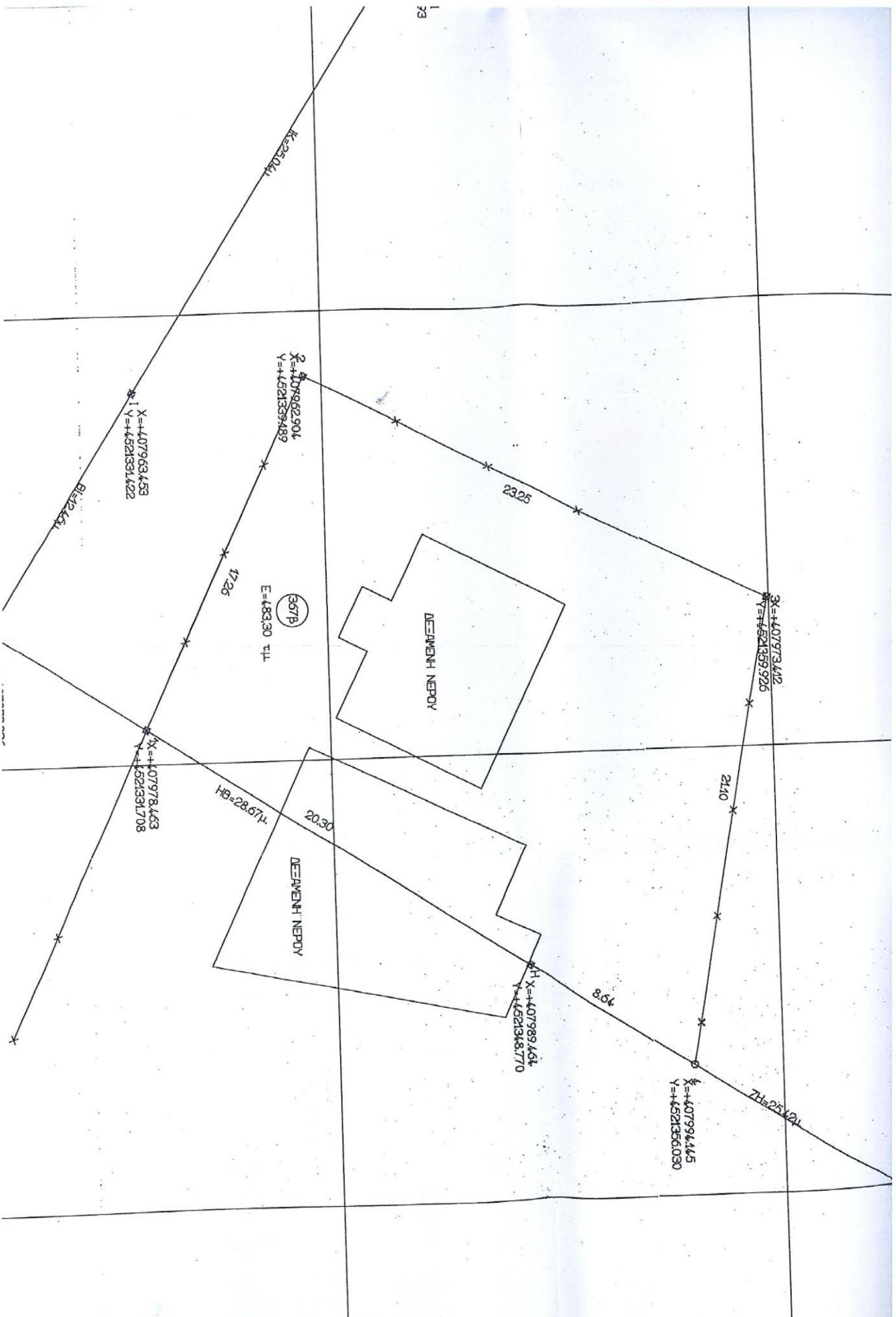
Η Επιχείρησή σας από ετών έχει κατασκευάσει σε τμήμα του οικοπέδου μας, εμβαδού 483,30 τ.μ. δεξαμενή νερού-αντλιοστάσιο.

Επειδή είναι απαραίτητη η διευθέτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος επί του ανωτέρω ακινήτου μας, θα πρέπει να προβείτε στην αγορά του ως άνω διαιρετού τμήματος.

Συνημμένα σας προσκομίζουμε το από Μάρτιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημήτριου Καλόγιαννη και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΖΑΜΠΕΛΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΑΛΟΥΔΑ 32-ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 2341028550-6977658797
Email: lef.foto@gmail.com



Προς το σκοπό αυτό η ΔΕΥΑ Κιλκίς, εφόσον το Δ.Σ. εγκρίνει την εν λόγω απόκτηση – αγορά του ακινήτου θα κινηθεί, προκειμένου να ολοκληρώσει την γραφειοκρατική διαδικασία που απαιτείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν.1069/80 όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του Ν.4483/17,
- ✓ Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.4605/2019 και Ν.4782/21,
- ✓ Τη μεταξύ των μελών συζήτηση όπως αυτή καταγράφηκε στα ηχογραφημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- **Εγκρίνει την αγορά διαιρετού τμήματος του υπ αρ' 367 γεωτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Σάντας λόγω υφιστάμενης δεξαμενής νερού, με εμβαδό 483,30 τ.μ.**
- **Ορίζει στη συμβολαιογράφο Κιλκίς ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΟ ΚΙΛΚΙΣ, ΟΔΟΣ ΛΕΚΚΑ 23-25, ΑΦΜ: 038559439, ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ, την σύνταξη του συμβολαίου, επειδή αυτή διαχειρίζεται τη μεταβίβαση του ακινήτου.**
- **Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να υπογράψει τα αναγκαία έγγραφα της μεταβίβασης.**
- **Το τίμημα για τη συμβολαιογράφο είναι καθορισμένο και για την αγορά του αγροτεμαχίου θα αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του. Επιπλέον θα προστεθούν όλες οι απαιτούμενες δαπάνες (ενδεικτικά: τοπογραφικά, μελέτη - δήλωση αυθαιρέτου κατασκευής, φόροι κλπ).**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2-19/06.03.2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς

Καραμπίδης Βασίλειος